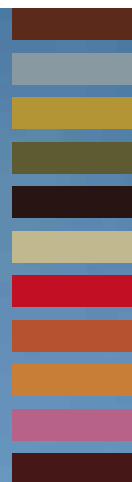


Résidence *Beethoven*





UN PROJET



LA RÉSIDENCE BEETHOVEN SERA ÉRIGÉE SUR 4 NIVEAUX HABITABLES ET CONSTITUÉE DE 4 APPARTEMENTS DE 1, 2 OU 3 CHAMBRES TOUS MUNIS D'UN BALCON OU D'UNE TERRASSE. CHAQUE APPARTEMENT POSSÈDERA UNE CAVE ET UN EMPLACEMENT DE VOITURE PRIVÉ.

LA RÉSIDENCE BEETHOVEN EST SITUÉE AU N° 31 RUE VIANDEN À LUXEMBOURG VILLE. LA RUE DE VIANDEN EST UNE PETITE RUE CALME ET VERDOYANTE À 5 MINUTES À PIED DU CENTRE VILLE OFFRANT AINSI À SES HABITANTS UNE VIE PRATIQUE ET PLAISANTE. FINI LES EMBOUTEILLAGES ET LES PROBLÈMES POUR STATIONNER. LE BUS, LE VÉLO OU LA MARCHÉ PEUVENT AISÉMENT REMPLACER LA VOITURE AU QUOTIDIEN. LAISSER NOTRE VÉHICULE AU GARAGE NOUS DONNE AINSI LA POSSIBILITÉ DE FAIRE UN PETIT GESTE POUR NOTRE PLANÈTE...

LA QUALITÉ DE CONSTRUCTION ET LE CONFORT DES HABITANTS DE NOS RÉSIDENCES SONT UN MOTEUR POUR NOTRE ENTREPRISE. LA RÉSIDENCE BEETHOVEN OFFRIRA UNE GRANDE ISOLATION ACOUSTIQUE ET THERMIQUE GRÂCE AUX MENUISERIES EXTÉRIEURES AINSI QU'UNE ARCHITECTURE RÉFLÉCHIE. LE BÂTIMENT PRÉSENTE AINSI UN HAUT RENDEMENT ÉNERGÉTIQUE. DE NOMBREUSES RÉFLEXIONS ARCHITECTURALES PERMETTENT AUSSI DE TROUVER UN DESIGN ÉLABORÉ, DES FAÇADES HARMONIEUSES, DES APPARTEMENTS JUDICIEUSEMENT DISPOSÉS, DES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS DISPOSÉS AVEC PASSION.

TOUT EST MIS EN ŒUVRE POUR OFFRIR À NOS CLIENTS UNE SATISFACTION MAXIMALE. JAMAIS NOUS N'HÉSITONS SUR LA QUALITÉ DES MATÉRIAUX UTILISÉS. LA RÉSIDENCE BEETHOVEN SERA ÉRIGÉE DANS LES RÈGLES DE L'ART GRÂCE À UNE CONNAISSANCE APPROFONDIE DU MÉTIER. NOTRE ÉTROITE COLLABORATION AVEC LA SOCIÉTÉ DE CONSTRUCTION COGECO NOUS PERMET D'OBTENIR UN RÉSULTAT PARFAIT.

COGECO EST UNE ENTREPRISE DE CONSTRUCTION GÉNÉRALE DONT LES COMPÉTENCES TOUCHENT À TOUS LES MÉTIERS TRADITIONNELLEMENT ASSOCIÉS À CETTE ACTIVITÉ:

UNE RÉALISATION



- MAÇONNERIE,
- CHAPE,
- COFFRAGE,
- TERRASSEMENT,
- GÉNIE CIVIL,
- CARRELAGE,
- PIERRE NATURELLE,
- ...

CES CORPS DE MÉTIERS SONT HABITUÉS À COLLABORER LES UNS AVEC LES AUTRES, COORDONNÉS DANS UN PROJET DE CONSTRUCTION COMPLET. COGECO A LA PASSION DE SON MÉTIER ET CELA REJAILLIT SUR LES TRAVAUX RÉALISÉS. EN EFFET, ILS RÉPONDENT EN TOUT POINT À L'ENGAGEMENT PERMANENT DE COGECO POUR LA QUALITÉ ET LE RESPECT DES ENGAGEMENTS PRIS AUPRÈS DE SES CLIENTS.

POUR TOUTE INFORMATION, CONTACTEZ-NOUS À L'ADRESSE SUIVANTE :

COGECO SARL 43 R. DE BETTEMBOURG L-5810 HESPERANGE

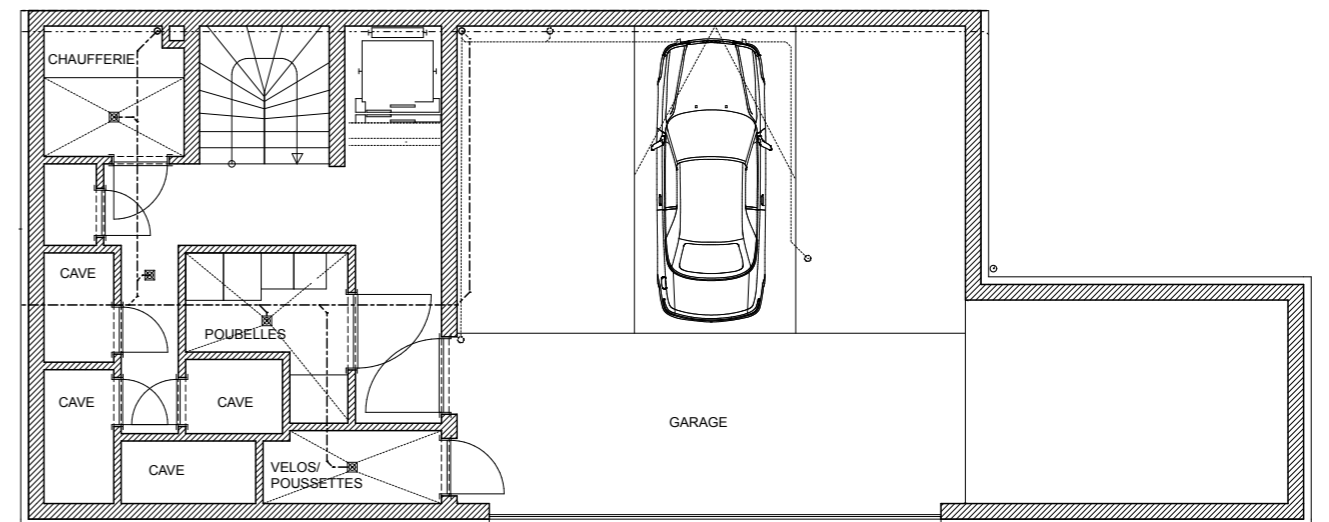
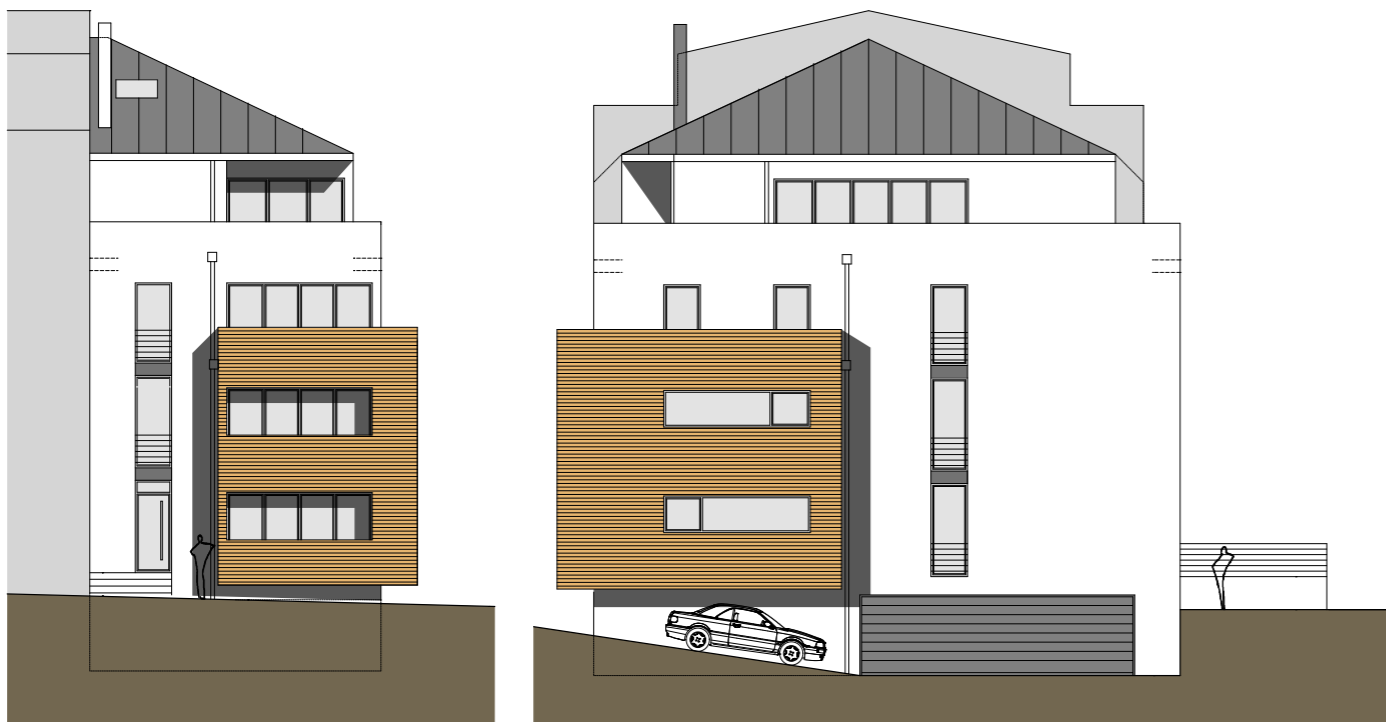
TÉL: +352 26 11 11

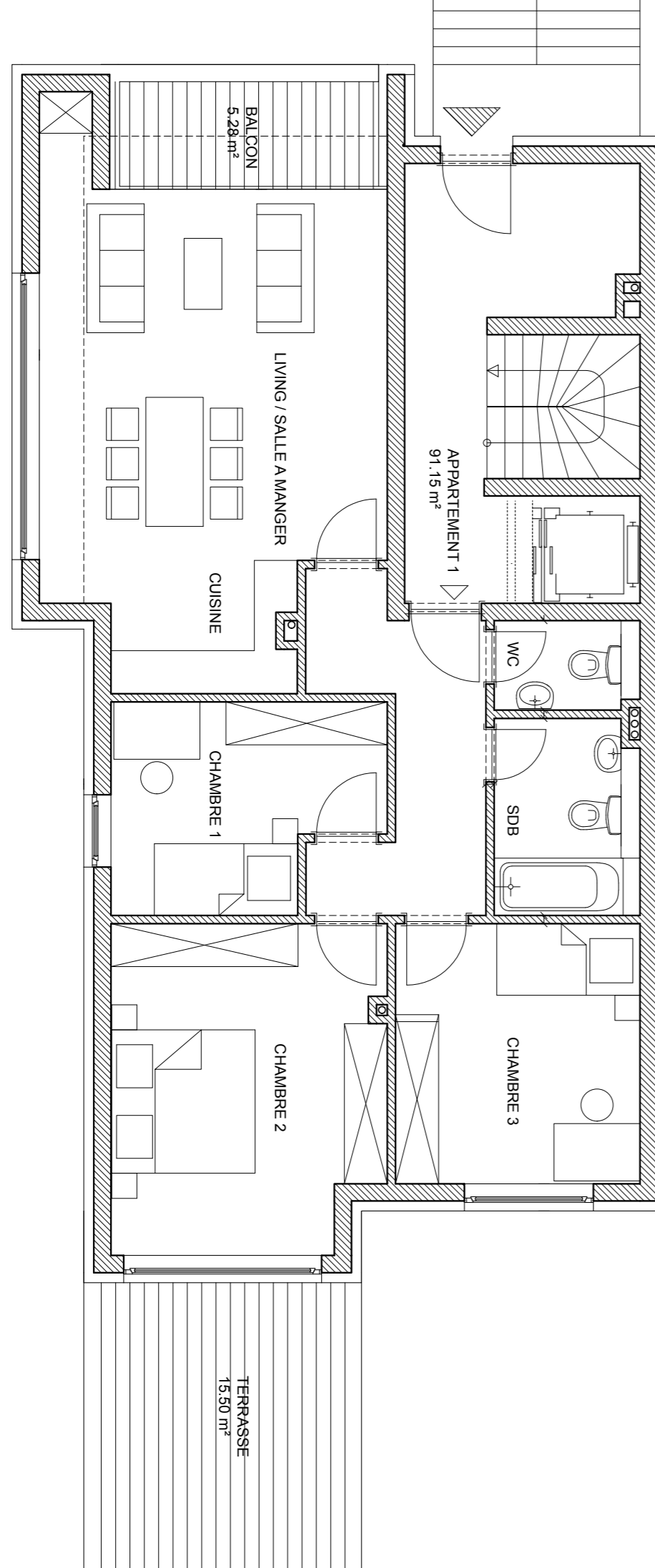
FAX: +352 26 11 11-26

WWW.COGECCO.LU

INFO@COGECCO.LU

Résidence Beethoven

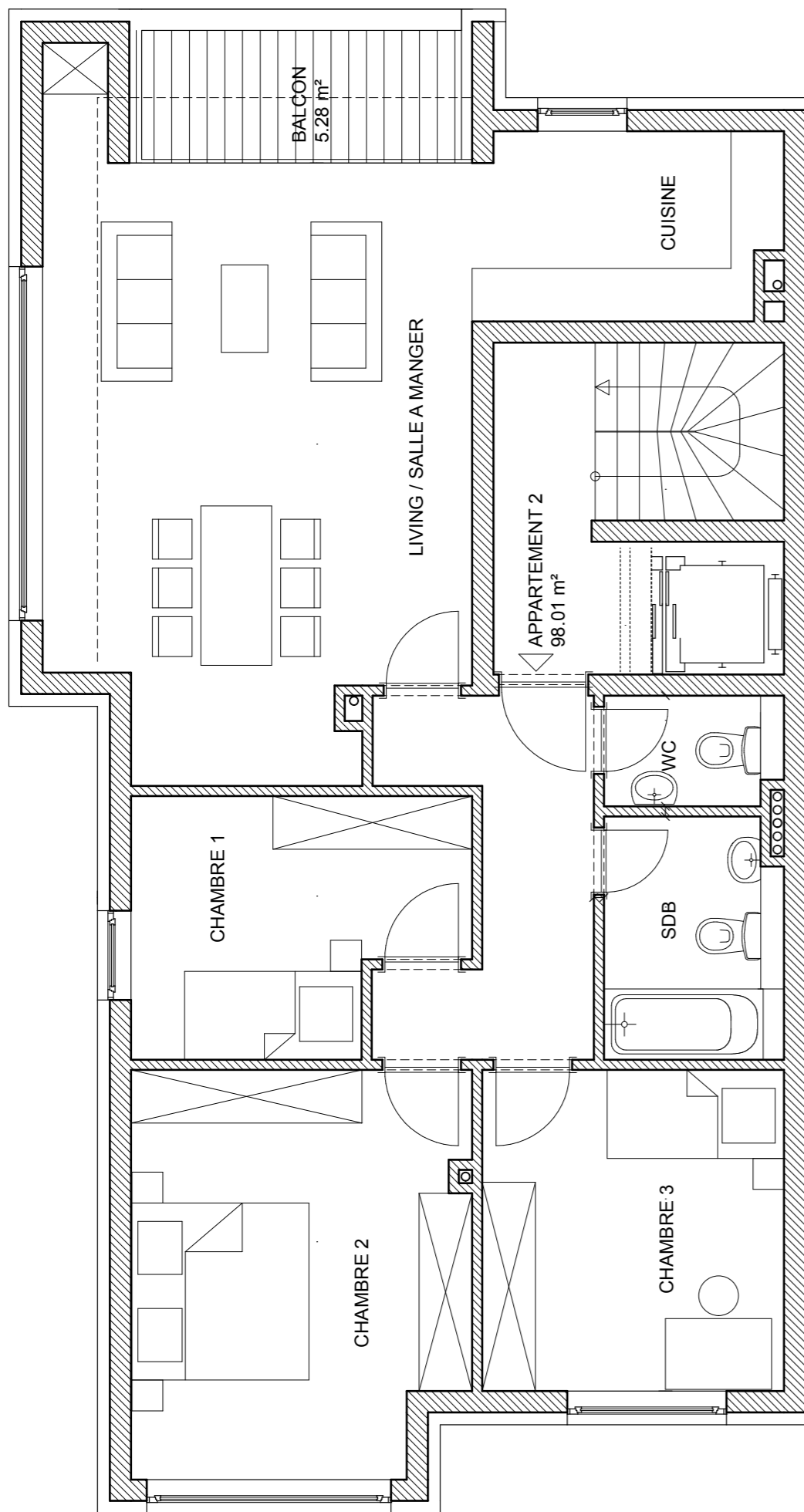




APP. 1 2 3 4 REZ-DE-CHAUSSÉE

APPARTEMENT DE 3 CHAMBRES À COUCHER AVEC ACCÈS DIRECT PAR LE SALON À UN BALCON. CUISINE OUVERTE SUR UN GRAND LIVING. GRANDE TERRASSE À L'ARRIÈRE ET JARDIN.

SUPERFICIE : 91.15 m² BALCON : 5.28 m²
 TERRASSE : 15.50 m² JARDIN : 152.34 m²

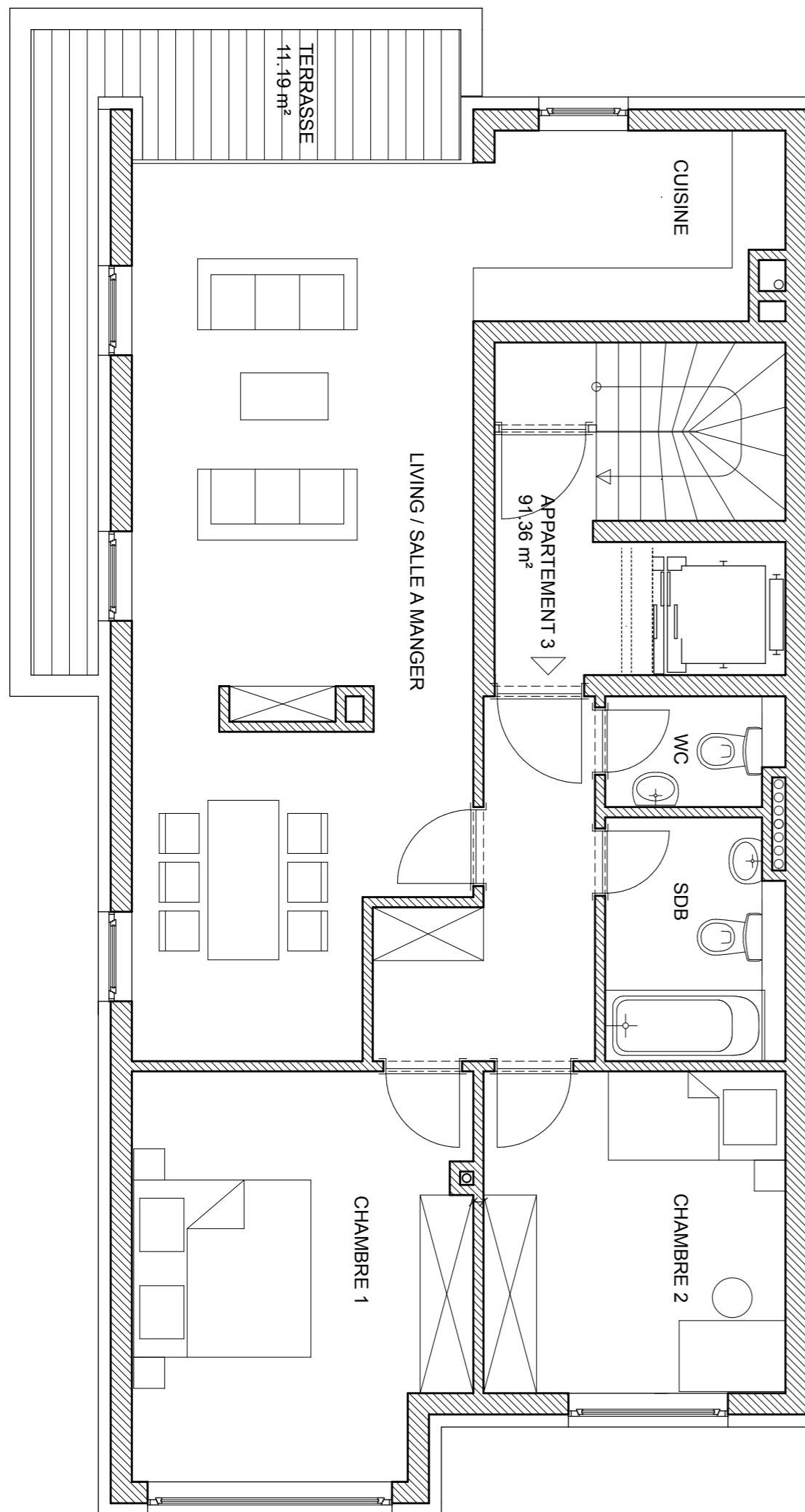


APP. 1 2 3 4

1ER ÉTAGE

APARTEMENT DE 3 CHAMBRES À COUCHER
 AVEC ACCÈS DIRECT PAR LE SALON À UN BALCON
 CUISINE OUVERTE SUR UN GRAND LIVING

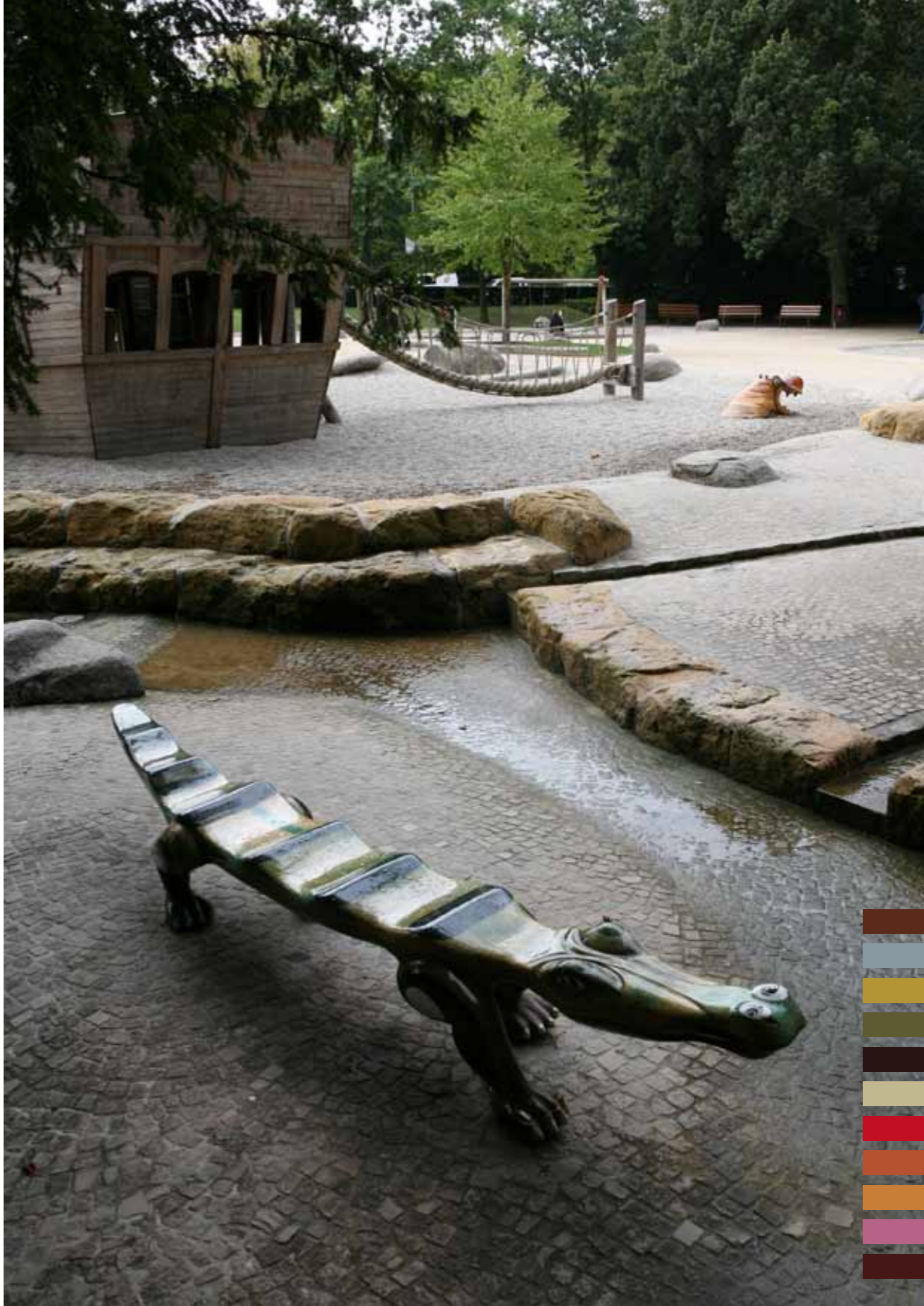
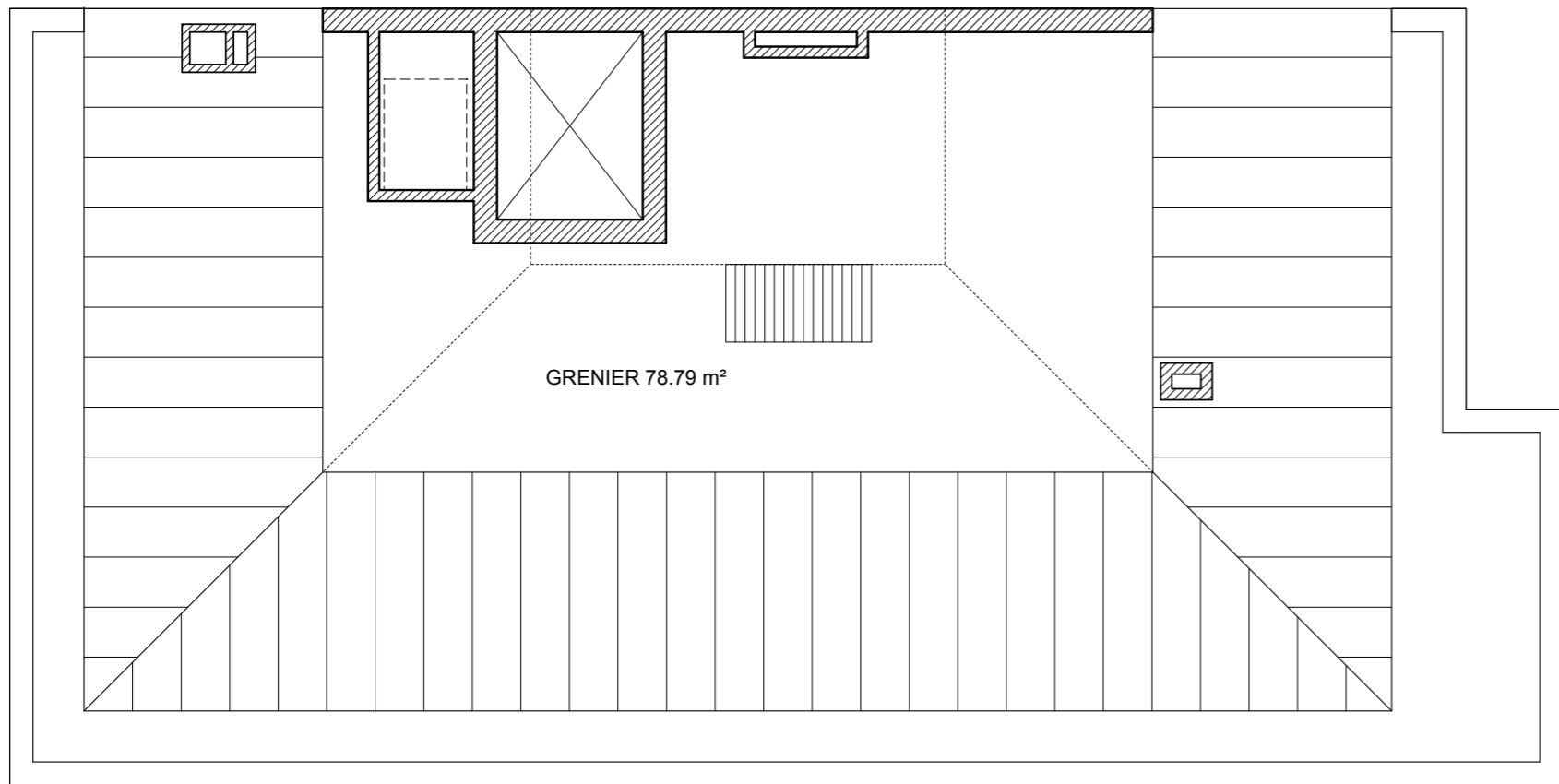
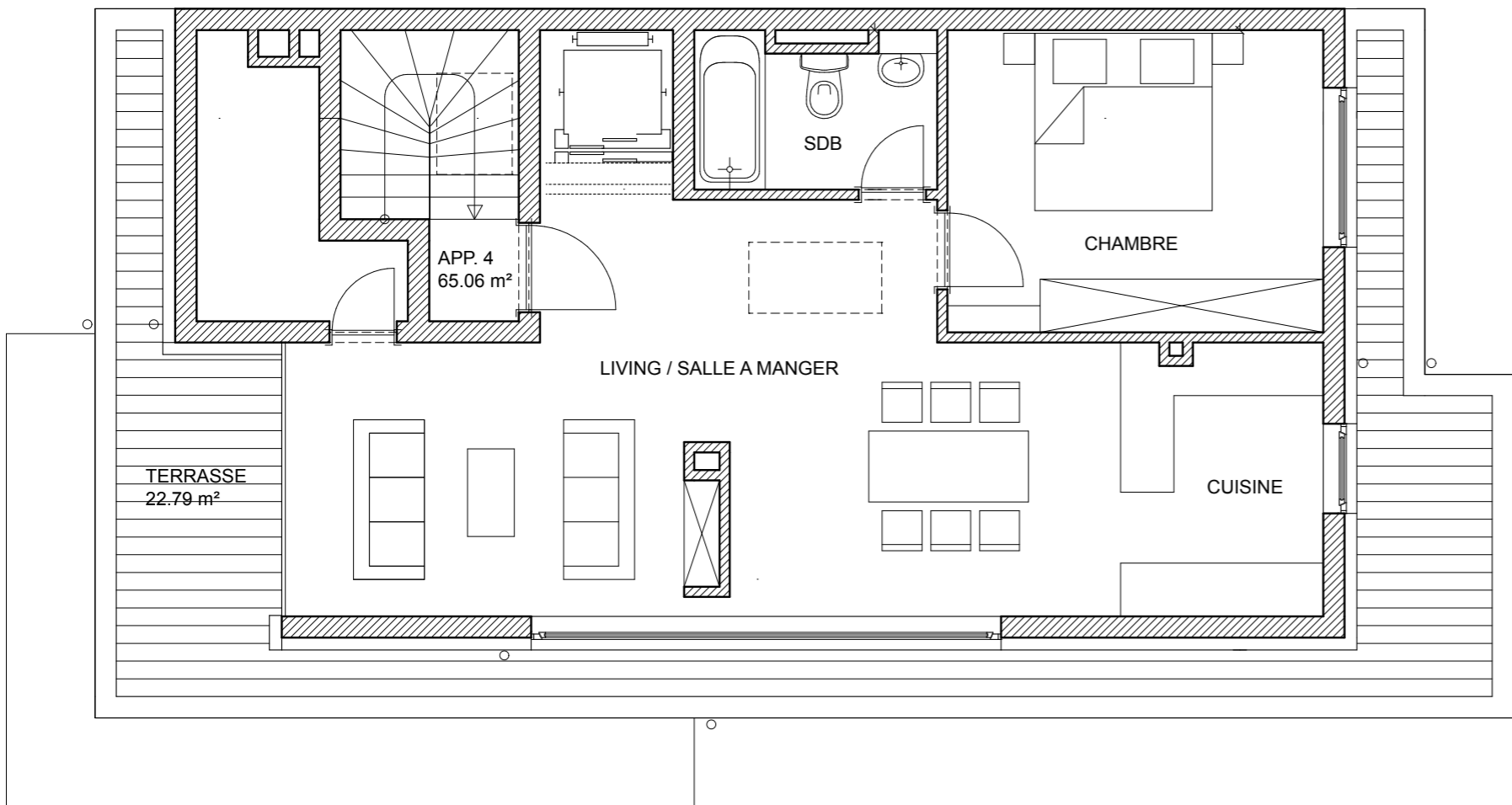
SUPERFICIE : 98.01 M²
 BALCON : 5,28 M²



APP. 1 2 3 4 2ÈME ÉTAGE

APPARTEMENT DE 2 CHAMBRES À COUCHER
 AVEC ACCÈS DIRECT PAR LE SALON À UNE GRANDE TERRASSE
 CUISINE OUVERTE SUR UN GRAND LIVING

SUPERFICIE : 91.36 M²
 TERRASSE : 11,19 M²



APP. 1 2 3 4 3ÈME ÉTAGE

APARTEMENT DE 1 CHAMBRE À COUCHER
 AVEC GRANDE TERRASSE
 CUISINE OUVERTE SUR UN GRAND LIVING

SUPERFICIE : 65.06 m²
 TERRASSE : 22.79 m²
 GRENIER : 78.79 m²

POUR TOUT RENSEIGNEMENT,
CONTACTEZ-NOUS OU VENEZ NOUS
RENDRE VISITE:

43 R. DE BETTEMBOURG
L-5810 HESPERANGE

TÉL: +352 26 11 11
FAX: +352 26 11 11 - 26
EMAIL: INFO@COMPAGNIE.LU

Résidence *Beethoven*

